

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐPT ngày 24 tháng 02 năm 2021 của TAND tỉnh Tiền Giang và Bản án số 329/2020/DSST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 61/2019/DSST ngày 05 tháng 4 năm 2019 và Bản án số 58/2020/DSST ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 486/QĐ-CCTHA ngày 07/01/2021, số: 61/QĐ-CCTHA ngày 28/10/2020, số: 1644/QĐ-CCTHA ngày 03/7/2019, số: 237/QĐ-CCTHA ngày 05/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo.

Ngày 14/8/2025 Chấp hành viên Phòng Thi hành án khu vực 1-tỉnh Đồng Tháp đã ký Hợp đồng số: 184/HĐ-DVĐGTS với Công Ty đấu giá hợp danh Bá Tòng để bán giá tài sản của bà Trần Thị Kim Loan để thi hành án.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm có diện tích 642 m² của 01 phần đất thuộc thửa đất 454, tờ bản đồ 21, được tách ra thửa đất mới thửa số 635, tờ bản đồ 21, tọa lạc Ấp Phú Thạnh, xã Phú Kiết, huyện Chợ Gạo (nay xã Lương Hòa Lạc, tỉnh Đồng Tháp) và cây trồng, chuồng heo, hầm ga, hàng rào nằm trên đất.

*Tổng cộng giá trị tài sản kê biên đất, cây trồng công trình trên đất trên đã được giảm giá lần 8 tiếp tục bán đấu giá với số tiền là **592.029.383 đồng** (Năm trăm chín mươi hai triệu, không trăm hai mươi chín ngàn ba trăm tám ba đồng).

Tài sản trên được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp) ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công Ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ 1/9C, Đường Thái Sanh Hạnh, P8, TP Mỹ Tho (nay Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp), kể từ ngày 14/8/2025 đến ngày 26/9/2025.

Hình thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 635, tờ bản đồ 21, tọa lạc tại Ấp Phú Thạnh, xã Phú Kiết, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay xã Lương Hòa Lạc, tỉnh Đồng Tháp).

Thời hạn xem tài sản đấu giá: 03 ngày 17, 18 và 19/9/2025 (Giờ hành chính). Người mua tài sản có thể chủ động xem tài sản từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá.

Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết 17 h ngày 23/9/2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt cọc giờ hành chính liên tục từ ngày niêm yết việc bán đấu giá cho đến hết hạn mua hồ sơ, tiền đặt trước đến 17 giờ ngày 23/9/2025. Tiền mua hồ sơ là 200.000 đồng, số tiền đặt trước là 118.000.000 đồng (hình thức chuyển khoản, Công Ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, số tài khoản 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam-chi nhánh tỉnh Đồng Tháp).

Thời gian dự kiến đấu giá được tổ chức lúc 08 giờ 00 phút, ngày 26/9/2025 (nếu có khách hàng đăng ký mua).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức bán đấu giá: tại Công Ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ 1/9C, Đường Thái Sanh Hạnh, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Chi phí đấu giá không thành: 1.200.000 đồng.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản: 6.200.000 đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng giá(chưa tính thuế).

Người phải thi hành, người có liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung các bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 11 giờ 00 phút, ngày 25/9/2025, Địa điểm nộp: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: QL 50, Khu phố Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KVI, Đồng Tháp;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Nhân